

Mellan Brf Vildsvinet (Föreningen) och bostadsrättshavaren (bostadsrättshavarna)

(Medlemmen) har denna dag träffats följande

**ÖVERENSKOMMELSE OM ÅTGÄRDER OCH ANSVAR VID PROJEKT
AVSEENDE OMBYGGNAD OCH RENOVERING AV
BOSTADSRÄTTSLÄGENHET**

1 Bostadsrättshavarens allmänna förpliktelser vid ombyggnad

I dokumentet ”Bostadsrättshavarens förpliktelser vid ombyggnad” finns de generella bestämmelser som gäller vad bostadsrättshavare inom Föreningen har att iaktta vid ombyggnader och renoveringar. ”Bostadsrättshavarens förpliktelser vid ombyggnad” utgör en bilaga till detta avtal, bilaga 1. Förutom vad som anges i denna överenskommelse gäller ”Bostadsrättshavarens förpliktelser vid ombyggnad” utan inskränkning vid varje ombyggnad eller renovering som utförs av bostadsrättshavare inom Föreningen.

2 Aktuellt ombyggnads- eller renoveringsprojekt

Projektets innehåll och omfattning framgår av bifogade projekthandlingar, bilaga 2.

3 Godkännande av projekt

Föreningen godkänner projektet.

Sign	Sign
------	------

4 Slutförande av projektet

Medlemmen förpliktar sig att slutföra projektet i enlighet med de av Föreningen godkända projekthandlingarna. För det fall ändring och/eller tillägg sker inom ramen för projektet skall även sådan ändring eller tillägg godkännas av Föreningen.

För det fall projektet påbörjas, men inte slutförs, förpliktar som Medlemmen att omgående återställa den aktuella lägenheten i ursprungligt skick.

5 Äganderätt till material och maskinell utrustning

Äganderätten till material och maskinell utrustning som tillförs Föreningens fastighet och som normalt utgör fast egendom eller fastighetstillbehör enligt 2 kap. jordabalken samt omfattas av Föreningens underhålls- och reparationsansvar enligt 7 kap. 4 och 12 §§ bostadsrättslagen övergår i Föreningens ägo varefter de tillförs fastigheten.

Sådant material och maskinell utrustning som tillförs lägenheten och som omfattas av Medlemmens inre underhållsskyldighet kvarblir i Medlemmens ägo.

6 Ansvar för skada

Medlemmen har ett strikt ansvar för all skada som kan drabba Föreningen, Föreningens fastighet eller tredje man till följd av projektet.

7 Ansvar för störningar

Medlemmen skall utföra projektet med sådan varsamhet som medför att störningar minimeras. För det fall Föreningen mottar krav på nedsättning av årsavgift från andra bostadsrättshavare på grund av störningar som är hänförliga till projektet, och sådan ersättning skall utbetalas av Föreningen, äger Föreningen rätt till ersättning av Medlemmen med motsvarande belopp jämte eventuellt tillkommande ombudskostnader.

Sign	Sign
------	------

8 Byggnads- och rivningsmaterial

Medlemmen äger inte rätt att förvara byggnadsmaterial inom fastighetens gemensamma utrymmen.

Rivningsmaterial skall löpande fraktas bort och inte heller lämnas på trottoar eller gata annat än i direkt samband med bortfraktande.

9 Städning

Vid eventuell nedskräpning i samband med projektet äger Föreningen utan föregående kommunikation med Medlemmen anlita städfirma på Medlemmens bekostnad för att åtgärda sådan nedskräpning.

10 Godkännande och besiktning

Medlemmen skall efter projektets slutförande bereda Föreningen tillträde till lägenheten för kontroll, besiktning och slutligt godkännande av projektet i enlighet med vad som angetts i punkten 4 ovan.

För projekt som kräver bygglov äger Föreningen rätt att närvara vid besiktningar som sker inom ramen för projektet samt vid slutbesiktning av entreprenaden. Det åligger Medlemmen att kalla Föreningen genom dess styrelse till sådan eller sådana besiktningar.

11 Överlåtelse av bostadsrätten under pågående projekt

Vid överlåtelse av bostadsrätten under pågående projekt förbinder sig Medlemmen att tillse att förvärvaren övertar Medlemmens samtliga förpliktelser enligt detta avtal. För det fall sådant övertagande inte sker svarar Medlemmen gentemot Föreningen för all den skada och alla kostnader som Föreningen kan drabbas av med anledning av att sådant övertagande inte skett.

Sign	Sign
------	------

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

.....
Ort datum

.....
Ort datum

Brf Vildsvinet 15

Bostadsrättshavare

.....

.....

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande